## мouñ 2

## TFRS 16

## ประกาศลจงาเกิจจานุIUกษาIล้ว







มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมาเล่าสู่กันฟังก็คือมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS 16) ปัจจุบันมาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวได้ประกาศลงราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2562 ซึ่งจะมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีที่เริ่ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป ทั้งนี้กิจการ สามารถนำมาถือปฏิบิติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้หากกิจการถือปฏิบัติตาม TFRS 15 ณ วันที่หรือก่อนวันที่นำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรก แต่กิจการ ต้องเปิดเผยข้อเท็จริงดังกล่าวด้วย

ดังนั้นกิจการใดที่เป็นผู้เช่าและมีรายการเช่าเป็นจำนวนมาก (โดยเฉพาะเดิมเคยบันทึกเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน) ต้องเริ่มประเมินผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับงบการเงินของบริษัท เนื่องจากมาตรฐานการรายงานทางการ เงินฉบับนี้จะทำให้กิจการต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ (Right-of-Use Asset) และหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบการเงินส่งผลให้สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการ เพิ่มสูงขึ้น และส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) มีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวมักใช้เป็นเงื่อนไข ในสัญญาการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงิน (Debt Covenant Condition) ดังนั้น อย่าลืมศึกษาผลกระทบเพื่อหารือร่วมกันกับสถาบันการเงินเพื่อจะได้ แก้ปัญหาได้อย่างทันท่วงทีกันนะครับ

civ TAS 17


ท่านสามารถเข้าไปศึกษาเพิ่มเติมสำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาาช่า ได้ที่เว็บไซต์สภาวิชาชีพบัญชี http://www.tfac.or.th/Article/Detail/94713





โดย..ฝ่ายวิชาการด้านมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

