



สรุปประเด็นสำคัญของ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40
เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน



มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40



สรุปความเป็นมา



ปรับปรุงตาม IFRS BV 2023



วันถือปฏิบัติ : วันที่ 1 มกราคม 2567



สรุปสาระสำคัญเรื่องที่เปลี่ยนแปลง :

- ◆ เปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย

สรุปการปรับปรุง

เพิ่มเติมย่อหน้าที่ 32x และเพิ่มย่อหน้าที่ 85ซฐ

ผลกระทบ

-ไม่มี-

สรุปสาระสำคัญเรื่องเพิ่มเติม:

ข้อความเดิม

32ข บริษัทประกันบางรายและกิจการอื่นที่บริหารกองทุนอสังหาริมทรัพย์ภายในกิจการซึ่งออกหน่วยลงทุน โดยหน่วยลงทุนบางส่วนถือโดยผู้ลงทุนตามสัญญา และหน่วยลงทุนที่เหลือถือโดยกิจการ ย่อหน้าที่ 32ก ไม่อนุญาตให้กิจการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถือโดยกองทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนบางส่วนและมูลค่ายุติธรรมบางส่วน

ข้อความที่ปรับปรุง

32ข บางกิจการบริหารกองทุนเพื่อการลงทุนไม่ว่าจะเป็นภายในหรือภายนอก ที่ให้ผลประโยชน์กับนักลงทุนตามหน่วยลงทุนในกองทุน ในทำนองเดียวกันบางกิจการออกสัญญาประกันภัยที่มีลักษณะร่วมรับผลประโยชน์โดยตรงซึ่งรายการอ้างอิงรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อวัตถุประสงค์ของย่อหน้าที่ 32ก ถึง 32ข เท่านั้น สัญญาประกันภัยให้รวมสัญญาลงทุนที่มีลักษณะร่วมรับผลประโยชน์ตามดุลพินิจ ย่อหน้าที่ 32ก ไม่อนุญาตให้กิจการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกองทุน (หรืออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นรายการอ้างอิง) ด้วยราคาทุนบางส่วนและมูลค่ายุติธรรมบางส่วน (ดูมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย สำหรับคำศัพท์ที่ใช้ในย่อหน้านี้ตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว)

สรุปสาระสำคัญเรื่องเพิ่มเติม:

ข้อความเดิม

85ช (ย่อหน้านี้ไม่เกี่ยวข้อง)

ข้อความที่ปรับปรุง

85ช มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 ที่ออกโดย คณะกรรมการมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศเมื่อ เดือนพฤษภาคมปี 2560 ทำให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ในปี 2566 โดยแก้ไขเพิ่มเติม ย่อหน้าที่ 32ข กิจการต้องถือปฏิบัติตามการแก้ไข เพิ่มเติมดังกล่าวเมื่อกิจการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการ รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17



THANK YOU



<https://www.tfac.or.th>



@TFAC.FAMILY



tfac@tfac.or.th



<https://www.facebook.com/TFAC.FAMILY>



[https:// www.youtube.com/TFACFamily](https://www.youtube.com/TFACFamily)



02 685 2500

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act upon such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation. Materials published may only be reproduced with the consent of TFAC.